முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி

இந்த ஆவணம் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் திட்டங்களின் அம்சங்களை கொண்டுள்ளது. எந்த நேரத்திலும் கூறப்பட்ட விதி முறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் தொடர்புடைய கட்டணங்கள் மற்றும் அறவீடுகளில் ஏதேனும் ஒன்றை திருத்த, நீக்க அல்லது சேர்க்க நிறுவனத்திற்கு உரிமை உள்ளது. இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதி வாடிக்கையாளர் பாதுகாப்பு கட்டமைப்பின் கீழ் தேவைப்படும் வாடிக்கையாளர் தகவல்களுக்காக இந்த முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம் வழங்கப்படுகின்றது.

pmf finance Fixed Deposits

For a Trustworthy Future...

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

நிலையான வைப்புகள்

1. **திட்டத்தின் தன்மை**

- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் நிலையான வைப்பானது உங்களின் உழைத்து சம்பாதித்த பணத்தின் புத்திசாலித்தனமான முதலீட்டிற்கு உகந்த பாதுகாப்பையும் உத்தரவாதமான வருமானத்தையும் உறுதி செய்யும் சிறந்த வழியாகும்.

- எதிர்கால முதலீட்டாளர்கள் 01 மாதம் முதல் 60 மாதங்கள் வரையான காலத்திற்கு நிலையான வைப்புகளை திறக்கலாம்.

- நிலையான வைப்பு வாடிக்கையாளர்கள் ஒரு குறுகிய கால கடன் வசதி அல்லது உத்தரவாத கடிதத்தைப் பெறலாம். இது முதிர்வின் போது வட்டி செலுத்தப்படும் வைப்புகளிற்கு 90% ஆகவும் மாதாந்தம் வட்டி செலுத்தப்படும் வைப்புகளிற்கு 80% ஆகவும் அமையும். இங்கு வசதி ஓன்றுக்கு ஆவணக் கட்டணமாக ரூபா.1500/- அறவிடப்படும்.

2. **நிதி வலிமை மற்றும் பிற நன்மைகள்**

- ஸ்ரேலிங் கெப்பிட்டல் இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் துணை நிறுவனமாகும்.

- 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வர்த்தக சட்டத்தின் கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபையின் உரிமம் பெற்ற நிதி நிறுவனம்.

- கொழும்பு பங்குச் சந்தையில் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளது.

- நிதி சேவைகளில் 40 வருட அனுபவம்

- கவர்ச்சிகரமான வட்டி வீதங்கள்

- பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலம் பிரத்தியேக சேவை

- உயாந்தபட்ச பாதுகாப்பு

3. **குறைந்தபட்ச இருப்புத் தேவை, கணக்குத் திறக்கும் கட்டணம், கணக்குப் பரிமாற்றக் கட்டணம் மற்றும் கணக்கு மூடல் கட்டணம்.**

ஆரம்ப கணக்கு வைப்புத் தொகை ரூபா 5000/-. இந்த தொகையானது நிறுவனத்தின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்.

4. **வைப்புத் தொகைக்கான காப்புறுதி பாதுகாப்புத் திட்டம்**

இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இலங்கை வைப்புத் தொகை காப்புறுதித் திட்டத்தில் தகுந்த வைப்புப் பொறுப்புகள் காப்புறுதி செய்யப்படுகின்றன. ஒரு வைப்பீட்டாளருக்கு அதிகபட்சமாக ரூபா. 1,100,000/- வரை இழப்பீடு கிடைக்கும்.

5. **பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்**

- முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட நிலையான வைப்பு விண்ணப்பம்.

- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட KYC (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்) படிவம்.

- தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுநர் உரிமம் இவற்றில் ஒன்றின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான பிரதி.

- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

6. விதி முறைகள்

- நிர்வாகத்தின் விருப்பப்படி தவிர சான்றிதழில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள காலாவதிக் காலத்திற்கு முன் நிரந்தர வைப்புகள் திரும்பப் பெற முடியாது.
- முன் கூட்டியே திரும்பப் பெறப்பட்டால் வட்டி வீதம் சரி செய்யப்படும் மற்றும் சரி செய்யப்பட்ட வட்டி கணக்கிடப்பட்டு வைப்புத் தொகை நிறுவனத்திடம் இருக்கும் காலத்திற்கு மட்டுமே செலுத்தப்படும்.
- முதிர்வுத் திகதிக்கு முன் திரும்பப் பெறுவதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் கிடைக்கப்பெறாவிட்டால் வைப்புத் தொகை அதே காலத்திற்கு நடைமுறையில் உள்ள வட்டி வீதத்தில் புதிப்பிக்கப்படும். புதிய வட்டி வீதம் மற்றும் புதிப்பிக்கப்பட்ட தொகையை உறுதிப்படுத்தும் புதிப்பித்தல் அறிவிப்பு இரண்டு வாரங்களுக்குள் அறிவிக்கப்படும்.
- வைப்புதாரர்/கள் வைப்பு தொகை மற்றும் திரட்டப்பட்ட வட்டி ஆகியவற்றை பெறுவதற்கு அசல் வைப்புச் சான்றிதழை அதன் பின்புறத்தில் முறையாக புறக்குறிப்பிடப்பட்டு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இது முதிர்ச்சியின் ஏழு நாட்களிற்கு முன்னர் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்கப்படல் வேண்டும்.
- கூட்டு நிரந்தர வைப்புகளில் எந்தவிதமான மாறான அறிவுறுத்தல்களும் வழங்கப்பட்டிராத பட்சத்தில் யாராவது ஒரு வைப்புதாரருக்கு வைப்புத் தொகை மற்றும் அல்லது வட்டி வழங்கப்படுதலானது நிறுவனத்தின் முழுமையான மற்றும் இறுதியான விடுவிப்பாக அமையும். கம்பனியினால் செலுத்தப்படும் கொடுப்பனவிற்கான ரசீதானது கூட்டு வைப்புதாரர்களுக்கு எதிரான, வலிதான மற்றும் போதுமான ஆதாரமாக கொள்ளப்படும்.
- முன்னறிவிப்பின்றி வைப்புகளை திருப்பிச் செலுத்தும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது. சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி வீதத்தில் வைப்புத் தொகை நிறுவனத்திடம் இருக்கும் காலத்திற்கு வைப்பாளருக்கு வழங்கப்படும்.
- ஒரு கூட்டு வைப்புத் தொகையின் மீது ஒரு பயனாளி நியமனம் செய்யப்பட்டிருந்தால் வைப்புத் தொகையாளர்களில் எவரேனும் ஒருவர் வைப்பு முதிர்ச்சி அடையும் பொழுது உயிருடன் இருந்தால் அத்தகைய நியமனங்கள் செல்லுபடியாகாது.
- ஒரு கூட்டு வைப்பாளரின் மரணத்தின் போது நிறுவனத்தின் பொறுப்பானது எஞ்சி இருப்பவர்/களுக்கு பணம் செலுத்துவதன் மூலம் விடுவிக்கப்படும்.
- தனி உரிமையாளரின் மரணத்தில், நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள் பயனாளி/களுக்கு பணம் செலுத்துவதன் மூலம் விடுவிக்கப்படும்.
- வைப்புச் சான்றிதழின் ஏதேனும் இழப்பு அல்லது அழிவு உடனடியாக நிறுவனத்திற்கு சத்தியக் கடதாசி (Affidavit) மற்றும் பொறுப்பு விடுவிப்பு பத்திரம் (Indemnity) என்பவற்றுடன் அறிவிக்கப்படல் வேண்டும்.
- வைப்பு திட்டங்களிற்கு பொருந்தக் கூடிய வட்டி வீதங்கள் எங்களின் அனைத்து கிளைகளிலும் காட்டப்படும். மற்றும் எங்கள் இணையத் தளத்தில் கிடைக்கும்.

7. நிறுவனத்தின் வலுவில் இல்லாத (inactive) மற்றும் செயலற்ற (dormant) கொள்கை

செயலற்ற கணக்கு வகைப்பாடானது சட்ட ஒழுங்கு முறை தேவை /வழிகாட்டலுக்கு ஏற்ப வாடிக்கையாளரின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இல்லாமல் கணக்கு பராமரிக்கப்பட்ட காலத்தின் அடிப்படையில் இரண்டு நிலைகளில் செயலற்ற வகைப்பாட்டை நிறுவனம் ஏற்றுக்கொள்ளும்

நிலை 1- கணக்குகளின் வகைப்பாடு “வலுவில் இல்லாதது” (நிலையான வைப்பு மற்றும் சேமிப்பு கணக்குகள் இவை இரண்டிற்கும் பொருந்தும்). எல்லா சேமிப்பு கணக்குகளுக்கும் ஒரு வருட காலத்திற்கு மீளப் பெறுகைகள் இல்லாதவிடத்து அவை வலுவில் இல்லாதது எனக் கொள்ளப்படும்.

நிலை 11- கணக்குகளின் வகைப்பாடு “செயலற்றவை” (செயலற்ற கணக்குகள் இலங்கை மத்திய வங்கியின் நியம நடைமுறை ஒழுங்கு முறைகளுக்கு ஏற்புடையதாகும். 10 வருடத்திற்கு மேலாக பரிவர்த்தனை அல்லது கடிதத் தொடர்பு அற்ற கணக்குகள் செயலற்றவை என கருதப்பட்டு 2011ம் வருட நிதி வணிகச் சட்டம் இல.42 இற்கு அமைய இலங்கை மத்திய வங்கிக்கு அறிவிக்கப்படும்.

8. அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் தவறுதலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

நிறுவனத்தின் புகாரைக் கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

A golden opportunity for an intelligent Savings

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

சேமிப்பு வைப்புக்கள்

சாதாரண சேமிப்பு வைப்பு

1. திட்டத்தின் தன்மை

PMF ∴பைனான்ஸ் சேமிப்பு ஆனது உங்கள் சேமிப்பு ஆர்வத்திற்கு அதிக வட்டி வீதங்களை வழங்குகின்றது.

வகைகள்: சாதாரண சேமிப்பு, சிறுவர் சேமிப்பு மற்றும் சிரேஷ்ட பிரஜைகள் சேமிப்பு

2. நிதி வலிமை மற்றும் பிற நன்மைகள்

- கவர்ச்சிகரமான வட்டி வீதங்கள்
- தினசரி அடிப்படையிலான வட்டிக் கணக்கீடு
- அதிகபட்ச பாதுகாப்பு
- பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலமான பிரத்தியேக சேவை

3. குறைந்தபட்ச இருப்புத் தேவை, கணக்குத் திறக்கும் கட்டணம், கணக்குப் பராமரிப்புக் கட்டணம், கணக்கு மூடல் கட்டணம்

ஆரம்ப வைப்புத் தொகை ரூபா.1000/-. குறைந்தபட்ச தொகையாக ரூபா.1000.00 பராமரிக்கப்பட வேண்டும். நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இந்த தொகைகள் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்

4. வைப்புத் தொகைக்கான காப்புறுதி பாதுகாப்புத் திட்டம்

இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இலங்கை வைப்புத் தொகை காப்புறுதித் திட்டத்தில் தகுந்த வைப்புப் பொறுப்புகள் காப்புறுதி செய்யப்படுகின்றன. ஒரு வைப்பீட்டாளருக்கு அதிகபட்சமாக ரூபா.1,100,000/- வரை இழப்பீடு கிடைக்கும்.

5. பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்

- முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கையொப்பமிடப்பட்ட சேமிப்புக் கணக்கு விண்ணப்பம்
- முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கையொப்ப அட்டைகள்
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட KYC (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளும் படிவம்).

- தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுநர் உரிமம் இவற்றில் ஒன்றின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான பிரதி.

- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

6. விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சேமிப்புக் கணக்கை திறக்க குறைந்த பட்ச வைப்புத் தொகை உள்ளது. வட்டி வீதம் மற்றும் வட்டியைக் கணக்கிடுதல் மற்றும் வரவு வைக்கும் முறை ஆகியவை PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் உள் கொள்கையின்படி அமையும். நிபந்தனைகள் அல்லது வட்டி வீதத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்களை செய்ய அல்லது திருத்தும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளதுடன் இது பொது விளம்பரம் மூலம் அறிவிக்கப்படும்.

- வைப்புத் தொகைகள் எந்தக் கிளையிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும், மேலும் இது கணக்கு பராமரிக்கப்படும் கிளைக்கு இலவசமாக மாற்றப்படும்.

- காசோலைகள் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கணக்கு இல...........திரு /திருமதி என எழுதப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். சேமிப்புக் கணக்குகள் காசோலைகளை வரவு வைக்கும் அல்லது மாற்றும் நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படமாட்டாது.

- கணக்குகள் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களின் கூட்டு பெயர்களில் திறக்கப்படலாம். மற்றும் இவை அவர்களில் யாராவது ஒருவரால் அல்லது அனைவராலும் இயக்கப்படலாம்.

- சேமிப்புக் கணக்கு புத்தகம் மற்றும் அதனுடன் தே.அ.அட்டை என்பவற்றை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் வைப்பாளார்/கள் பணத்தை மீளப் பெறலாம். மூன்றாம் தரப்பு நபர்களினால் மீளப்பெறல்கள் செய்யப்பட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கிளையை விட்டு வெளியேறும் முன் வாடிக்கையாளர்கள் கணக்குப் புத்தகத்தில் உள்ள பதிவுகள் சரியாக உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்க வேண்டும். கணணியால் அங்கீகரிக்கப்படாத எந்தத் தொகைக்கும் நிறுவனம் பொறுப்பபேற்க மாட்டாது. சேமிப்பு கணக்குப் புத்தகம், தே.அ.அட்டை மற்றும் வைப்பாளரினால் கையெழுத்து வைத்ததாக கூறப்படும் பணம் மீள் பெறும் படிவம் என்பவற்றின் பேரில் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கொடுப்பனவுகளைச் செய்யும். இது போலியானதாக இருந்தாலும் கம்பனி செலுத்தப்பட்ட தொகை சம்பந்தமாக அது ஒரு நபரின் போலியான அல்லது நேர்மையின்மையாக இருந்தாலும் எந்தவொரு பொறுப்பையும் ஏற்றுக் கொள்ளாது.

- கணக்குப் புத்தகம் தொலைந்து அல்லது பழுதடைந்து போனால் திருப்திகரமான விளக்கம், சத்தியக் கடதாசி (affidavit) மற்றும் இழப்பீட்டு உறுதியின் (indemnity) பேரில் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கம்பனி புதிய ஒரு கணக்குப் புத்தகத்தை வழங்கி கணக்கில் உள்ள தொகையை அதற்கு வரவு வைக்கும். இதற்காக ஒரு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி அறக்கட்டளைகளை அங்கீகரிப்பதில்லை

- சேமிப்பு தயாரிப்புகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி வீதங்கள் எங்கள் அனைத்து கிளைகளிலும் காட்டப்படும் மற்றும் எங்கள் இணையத்தளத்திலும் கிடைக்கும்

7. நிறுவனத்தின் வலுவில் இல்லாத மற்றும் செயலற்ற கொள்கை

- சேமிப்புக்கணக்கின் உரிமையாளர் ஒரு வருட காலத்திற்கு நிறுவனத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல் எதுவும் செய்யவில்லை என்றால் அந்தக் கணக்கு வலுவில் இல்லாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்படும்.
- சேமிப்புக் கணக்கின் உரிமையாளர் பத்து வருட காலத்திற்கு அந்த குறிப்பிட்ட கணக்கு தொடர்பாக நிறுவனத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்யவில்லையென்றால், அந்தக் கணக்கு செயலற்ற கணக்காக வகைப்படுத்தப்படும். வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பெயரில் கணக்கு மீண்டும் செயல்படுத்தப்படலாம்.

சிறுவர் சேமிப்பு வைப்பு

1. திட;டத்தின் தன்மை

18 வயதிற்குட்பட்ட குழந்தையின் சார்பாக பெற்றோர் அல்லது சட்டபூர்வ பாதுகாவலரால் இந்தக் கணக்கை திறக்க முடியும்.

2. நிதி வலிமை மற்றும் பிற நன்மைகள்

- கவர்ச்சிகரமான வட்டி வீதங்கள்
- தினசரி அடிப்படையிலான வட்டிக் கணக்கீடு
- அதிகபட்ச பாதுகாப்பு
- பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலமான பிரத்தியேக சேவை

3. குறைந்தபட்ச இருப்புத் தேவை, கணக்குத் திறக்கும் கட்டணம், கணக்குப் பராமரிப்புக் கட்டணம், கணக்கு மூடல் கட்டணம்

ஆரம்ப வைப்புத் தொகை ரூபா. 1000.00, மற்றும் குறைந்தபட்ச தொகையாக ரூபா. 1000.00 பராமரிக்கப்படல் வேண்டும். நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இந்த தொகைகள் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்

4. வைப்புத் தொகைக்கான காப்புறுதி பாதுகாப்புத் திட்டம்

இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இலங்கை வைப்புத் தொகை காப்புறுதித் திட்டத்தில் தகுந்த வைப்புப் பொறுப்புகள் காப்புறுதி செய்யப்படுகின்றன. ஒரு வைப்பீட்டாளருக்கு அதிக பட்சமாக ரூபா. 1,100,000/- வரை இழப்பீடு கிடைக்கும்.

5. பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்

- பெற்றோர் அல்லது பாதுகாவலரால் கையொப்பமிடப்பட்ட சிறுவர் சேமிப்பு விண்ணப்பம்.
- பெற்றோர்/பாதுகாவலரால் முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட KYC (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளும் படிவம்).
- குழந்தையின் பிறப்புச் சான்றிதழின் முறையாக சான்றழிக்கப்பட்ட பிரதி
- பெற்றோர் அல்லது பாதுகாவலரின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுநர் உரிமம் இவற்றில் ஒன்றின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான பிரதி.
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்.

6. விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சேமிப்புக் கணக்கை திறக்க குறைந்த பட்ச வைப்புத் தொகை உள்ளது. வட்டி வீதம் மற்றும் வட்டியைக் கணக்கிடுதல் மற்றும் வரவு வைக்கும் முறை ஆகியவை PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் உள் கொள்கையின்படி அமையும். நிபந்தனைகள் அல்லது வட்டி வீதத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்களை செய்ய அல்லது திருத்தும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளதுடன் இது பொது விளம்பரம் மூலம் அறிவிக்கப்படும்.

- வைப்புத் தொகைகள் எந்தக் கிளையிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும், மேலும் இது கணக்கு பராமரிக்கப்படும் கிளைக்கு இலவசமாக மாற்றப்படும்.

- 18 வயதினை எட்டியதும் சிறுவர் சேமிப்புக் கணக்கு தகுந்தபடி சாதாரண சேமிப்புக் கணக்காக மாற்றப்படும்.

- சிறுவர் மற்றும் பெற்றோர்/ பாதுகாவலரின் கையொப்பமிடப்பட்ட வேண்டுகோளின்படி நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி செல்லுபடியாகும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் முக்கியமான தேவைகளுக்கு அதாவது கல்வி மற்றும் மருத்துவ செலவிற்கு மட்டுமே மீளப் பெறுதல் அனுமதிக்கப்படும்.

- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கிளையை விட்டு வெளியேறும் முன் வாடிக்கையாளர்கள் கணக்குப் புத்தகத்தில் உள்ள பதிவுகள் சரியாக உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்க வேண்டும். கணணியால் அங்கீகரிக்கப்படாத எந்தத் தொகைக்கும் நிறுவனம் பொறுப்பேற்க மாட்டாது.

- கணக்குப் புத்தகம் தொலைந்து அல்லது பழுதடைந்து போனால் பெற்றோர்/ பாதுகாவலரின் திருப்திகரமான விளக்கம், சத்தியக் கடதாசி (Affidavit) மற்றும் பொறுப்பு விடுவிப்பு பத்திரம் (Indemnity) என்பனவற்றின் அடிப்படையில் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கம்பனி ஒரு புதிய கணக்குப் புத்தகத்தை வழங்கும்

சிரேஷ்ட பிரஜைகள் சேமிப்பு வைப்பு

1. **திட்டத்தின் தன்மை**

செல்லுபடியாகும் அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டை வைத்திருக்கும் 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட எந்தவொரு இலங்கையர் அல்லது வதிவிட விசா வைத்திருப்பவருக்கும் பொருந்தும்.

2. **நிதி வலிமை மற்றும் பிற நன்மைகள்**

- கவர்ச்சிகரமான வட்டி வீதங்கள்
- தினசரி அடிப்படையிலான வட்டி கணக்கீடு
- அதிகபட்ச பாதுகாப்பு
- பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலமான பிரத்தியேக சேவை

3. **குறைந்தபட்ச இருப்புத் தேவை, கணக்குத் திறக்கும் கட்டணம், கணக்குப் பராமரிப்புக் கட்டணம், கணக்கு மூடல் கட்டணம்**

ஆரம்ப வைப்புத் தொகை ரூபா 1000.00, குறைந்தபட்ச தொகையாக ரூபா.1000.00 பராமரிக்கப்பட வேண்டும். நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் இந்த தொகைகள் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்

4. **வைப்புத் தொகைக்கான காப்புறுதி பாதுகாப்புத் திட்டம்**

இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் இலங்கை வைப்புத் தொகை காப்புறுதித் திட்டத்தில் தகுந்த வைப்புப் பொறுப்புகள் காப்புறுதி செய்யப்படுகின்றன. ஒரு வைப்பீட்டாளருக்கு அதிகபட்சமாக ரூபா 1,100,000/- வரை இழப்பீடு கிடைக்கும்.

5. பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்

- முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கையொப்பமிடப்பட்ட சேமிப்புக் கணக்கு விண்ணப்பம்
- முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கையொப்ப அட்டைகள்
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட KYC (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளும் படிவம்).
- தேசிய அடையாள அட்டை / செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுநர் உரிமம் இவற்றில் ஒன்றின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான பிரதி.
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

6. விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- சேமிப்புக் கணக்கை திறக்க குறைந்த பட்ச வைப்புத் தொகை உள்ளது. வட்டி வீதம் மற்றும் வட்டியைக் கணக்கிடுதல் மற்றும் வரவு வைக்கும் முறை ஆகியவை PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் உள் கொள்கையின்படி இருக்கும். நிபந்தனைகள் அல்லது வட்டி வீதத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்களை செய்ய அல்லது திருத்தும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளதுடன் இது பொது விளம்பரம் மூலம் அறிவிக்கப்படும்.
- வைப்புத் தொகைகள் எந்தக் கிளையிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும், மேலும் இது கணக்கு பராமரிக்கப்படும் கிளைக்கு இலவசமாக மாற்றப்படும்.
- காசோலைகள் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி சேமிப்பு கணக்கு இல..........திரு /திருமதி என எழுதப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். சேமிப்புக் கணக்குகள் காசோலைகளை வரவு வைக்கும் அல்லது மாற்றும் நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படமாட்டாது.
- கணக்குகள் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களின் கூட்டு பெயர்களில் திறக்கப்படலாம். மற்றும் அவர்களில் யாராவது ஒருவரால் அல்லது அனைவராலும் இயக்கப்படலாம்.
- சேமிப்புக் கணக்கு புத்தகம் மற்றும் அதனுடன் தே.அ.அட்டை என்பவற்றை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் வைப்பாளார்/கள் பணத்தை மீளப் பெறலாம். மூன்றாம் தரப்பு நபர்களினால் மீளப்பெறல்கள் செய்யப்பட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கிளையை விட்டு வெளியேறும் முன் வாடிக்கையாளர்கள் கணக்குப் புத்தகத்தில் உள்ள பதிவுகள் சரியாக உள்ளதா என்பதை சரிபார்க்க வேண்டும். கணணியால் அங்கீகரிக்கப்படாத எந்தத் தொகைக்கும் நிறுவனம் பொறுப்பேற்கமாட்டாது. சேமிப்பு கணக்குப் புத்தகம், தே.அ.அட்டை மற்றும் வைப்பாளரினால் கையெழுத்து வைத்ததாக கூறப்படும் பணம் மீளப் பெறும் படிவம் என்பவற்றின் பேரில் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கொடுப்பனவுகளைச் செய்யும். இது போலியானதாக இருந்தாலும் கம்பனி செலுத்தப்பட்ட தொகை சம்பந்தமாக அது ஒரு நபரின் போலியான அல்லது நேர்மையின்மையாக இருந்தாலும் எந்தவொரு பொறுப்பையும் ஏற்றுக் கொள்ளாது.

- கணக்குப் புத்தகம் தொலைந்து போனால் அல்லது பழுதடைந்து போனால் திருப்திகரமான விளக்கம், சத்தியக் கடதாசி (Affidavit) மற்றும் பொறுப்பு விடுவிப்பு பத்திரம் (Indemnity) என்பனவற்றின் அடிப்படையில் PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி கம்பனி புதிய ஒரு கணக்குப் புத்தகத்தை வழங்கி கணக்கில் உள்ள தொகையை அதற்கு வரவு வைக்கும்.
- வைப்புச் செய்தவர் இறந்துவிட்டால் கணக்குப் புத்தகம் மற்றும் உரிய ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் மீதித் தொகை பயனாளிக்கு செலுத்தப்படும்.

7. நிறுவனத்தின் வலுவில் இல்லாத மற்றும் செயலற்ற கொள்கை

- சேமிப்புக்கணக்கின் உரிமையாளர் ஒரு வருட காலத்திற்கு நிறுவனத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல் எதுவும் செய்யவில்லை என்றால் அந்தக் கணக்கு வலுவில் இல்லாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்படும்.
- சேமிப்புக் கணக்கின் உரிமையாளர் பத்து வருட காலத்திற்கு அந்த குறிப்பிட்ட கணக்கு தொடர்பாக நிறுவனத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்யவில்லையென்றால், அந்தக் கணக்கு செயலற்ற கணக்காக வகைப்படுத்தப்படும். வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பெயரில் கணக்கு மீண்டும் செயல்படுத்தப்படலாம்.

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

வாகன குத்தகை

நான்கு சக்கர வாகன குத்தகை/ கடன்

1. திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை

- புத்தம் புதிய/ மறுசீரமைக்கப்பட்ட/ பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கான குத்தகை வசதிகள்
- இலகுவான ஆவணப்படுத்தல்
- நிறுவனத்துடன் எந்தவொரு முந்தைய தொடர்புகளும் தேவையில்லை.
- நன்கு பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலம் பிரத்தியேக சேவை
- கவர்ச்சிகரமான வட்டி வீதங்கள்.
- ஒரு நாள் சேவை
- உங்கள் வரவு செலவுகளுக்கு ஏற்ப எளிதாக திருப்பிச் செலுத்தும் திட்டம்

2. வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.

- வாடிக்கையாளர் இடர் சுயவிவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் வட்டி **வீதம் ஆண்டுக்கு** 15% - 17% **வரை**.
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- குத்தகை வசதிகள் மொத்த பெறத்தக்க தொகையில் இருந்து 2% முத்திரை வரிக்கு உட்பட்டது.
- கொடுகடன் தகவல் பணியக (CRIB) கட்டணம் ஒரு வசதிக்கு ரூபா 1500/= ஆகும்.
- ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும்:

வசதி தொகை	**ஆவணக் கட்டணங்கள் (ரூபா)**
200,000 முதல் 999.999 வரை	6000/=
1,000,000 முதல் 2.499.999 வரை	8000/=
2,500,000 முதல் 4.999.999 வரை	10,000/=
5,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	12,000/=

- காப்புறுதி, மோட்டார் வாகன பதிவுக் கட்டணங்கள் (RMV) போன்ற பிற கட்டணங்கள் ஏற்புடையதாகும்
- தண்டனை வட்டி - நிலுவைத் தேதியில் மாதாந்த குத்தகை வாடகையை செலுத்தாத பட்சத்தில் கட்டணம் செலுத்தும் முறையை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணையில் மாதாந்தம் 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

PMF ∴பைனான்ஸ் இலிருந்து வாகனக் குத்தகை/ வாகனக் கடன் திட்டத்தை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும் அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)

வாடிக்கையாளர் வகையைப் பொறுத்து பின்வரும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

<u>தனிநபர்கள்</u>

- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை / செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro – Forma invoice)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (Valuation report). (இது புதிய வாகனங்களுக்கு பொருந்தாது)
- பதிவுச் சான்றிதழ் (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை)
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

<u>தனிநபர் உரிமையாளர்/ கூட்டாண்மை</u>

- தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம் / உரிமையாளர் / பங்குதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை
- வணிக பதிவு சான்றிதழ்
- வருமான ஆவணங்கள் நிதி அறிக்கைகள் /வங்கி அறிக்கைகள் போன்றவை.
- உரிமையாளர்/ பங்குதாரர்கள்/ உத்தரவாததாரர்களின் சொத்து வெளிப்படுத்துகைகள்
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro –Forma invoice)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (Valuation report) (இது புதிய வாகனங்களுக்கு பொருந்தாது)
- பதிவுச் சான்றிதழ் (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள்/ வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

<u>தனிநபர் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக்கள் நிறுவனங்கள்</u>

- இயக்குனர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு/ தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை
- ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ் (Certificate of incorporation) (படிவம் 2A - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)

- கம்பனியின் அகவிதிகள் (Article of Association) (சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- குத்தகை/ வாகனக் கடன் வசதியைப் பெறுவதற்காக நிறைவேற்றப்பட்ட கம்பனி இயக்குனர் சபையின் தீர்மானங்கள்
- படிவம் 1 அல்லது 40 (இயக்குனர்களின் பெயர் - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 20 (இயக்குனர்கள்/ செயலாளரின் மாற்றம் இருந்தால் சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 15 (ஆண்டு வருமானம் - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 13 (வணிக முகவரியில் மாற்றம் இருந்தால்
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் / கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள் சமீபத்திய வரைபு கணக்குகள் / வங்கி அறிக்கைகள் போன்றவை.
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro –Forma invoice)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (Valuation report) (புதிய வாகனங்கள் தவிர ஏனையவைக்கு)
- பதிவுச் சான்றிதழின் பிரதி (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை)
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

4. முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர தொழில் முனைவகம் (SME) மற்றும் பெரு நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு இவ் வசதி உள்ளது.
- தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கையராக இருக்க வேண்டும்.
- வசதியைப் பெறும் போது குறைந்த பட்சம் 18 வயதுடையவராக இருக்க வேண்டும்.
- பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு, 2000 ஆம் ஆண்டு முதல் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு குத்தகை மற்றும் வாகனக் கடன் வசதிகளைப் பெறலாம்.
- கார்கள், வேன்கள், SUVகள், இரட்டை வண்டிகள் (Double cab), மிகச்சிறிய ட்ரக்குகள் (Mini Trucks) என்பவற்கு மட்டுமே வாகனக் கடன் வசதியைப் பெறலாம்.
- கார்கள், வேன்கள் SUV கள் இரட்டை வண்டிகள் (Double cab), மோட்டார் லாரிகள், டிரக்குகள்/ தனி வண்டிகள் (Single cabs) மிகச்சிறிய ட்ரக்குகள் (Mini Trucks) என்பவற்றுக்கு குத்தகை வசதிகள் வழங்கப்படலாம்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்

- வாகன குத்தகை - 2000 ஆம் ஆண்டின் 56 ஆம் இலக்க நிதி குத்தகைச் சட்டம்
- வாகனக் கடன் - 1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்ட இலக்கம் 6

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

முச்சக்கர வண்டி குத்தகை

1. திட்டத்தின் அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை

தகுதியான வாடிக்கையாளர்கள்

- தனிநபர்கள்
- அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள்
- வணிக நிறுவனங்கள் (தனி உரிமையாளர், கூட்டாண்மை மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனங்கள்)

வாகனங்களின் வகைகள்.

புத்தம் புதிய மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட (உற்பத்தி ஆண்டு 2000 க்கு மேல் “G” எண்ணிலிருந்து) பஜாஜ், TVS உற்பத்தி ஆண்டு 2025 க்கு மேல் (“ABU” எண்ணிலிருந்து), மற்றும் பியாஜியோ உற்பத்தி ஆண்டு 2010 “Y” எண்ணிலிருந்து), முச்சக்கர வண்டிகளுக்கு குத்தகை வசதி வழங்கப்படலாம்.

குத்தகைக்காலம்

குறைந்தபட்ச காலம் - 12 மாதங்கள்

அதிகபட்ச காலம் - 60 மாதங்கள்.

2. வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்

- வாடிக்கையாளர் இடர் சுயவிவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 25% - 28% வரை.
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- மொத்த சேவைக் கட்டணம் ரூபா 4000/= (குத்தகை ஒன்றிற்கு ஆவணக் கட்டணம் ரூபா 4000/=, மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூபா 850/=)
- காப்புறுதி, மோட்டார் வாகன பதிவுக் கட்டணங்கள் (RMV) போன்ற பிற கட்டணங்கள் ஏற்புடையதாகும்.
- தண்டனை வட்டி - நிலுவை தேதியில் மாதாந்த குத்தகை வாடகையை செலுத்தாத பட்சத்தில் கட்டணம் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணையில் மாதாந்தம் 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

- PMF ∴பைனான்ஸ் இலிருந்து வாகனக் குத்தகை வாகனக் கடன் திட்டத்தை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும். அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)

- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் அறிக்கைகள்.

- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு

- வாகன விற்பனையாளரின் முன்னோடி அல்லது அசல் விலைப் பட்டியல்.

- பதிவு செய்யப்பட்ட முச்சக்கர வண்டி வசதிக்காக நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் குழுவிடமிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கை (30 நாட்களுக்குள் இருக்க வேண்டும்) பெறப்பட வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் குழுவைத் தவிர நிகழ்நிலை (Online) மதிப்பீட்டு அறிக்கையானது நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் அறிக்கை மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும்.

- பதிவுச் சான்றிதழ் பிரதி (CR)

- உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) படிவம்

- கொடுகடன் தகவல் பணியக (CRIB) அறிக்கை

- தற்போதைய வருமானத்தை உறுதிப்படுத்தும் செல்லுபடியாகும் ஆவணங்கள் அல்லது மீளச் செலுத்தும் திறனை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் போன்றவை இருந்தால்

4. முக்கிய விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

- தனிநபர் மற்றும் நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு இவ்வசதி ஏற்புள்ளது.
- தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கை குடிமக்களாக இருக்க வேண்டும்.
- வசதியைப் பெறும்போது குறைந்த பட்சம் 18 வயதுடையவராக இருக்க வேண்டும்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்.

- 2000 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிக் குத்தகைச் சட்ட எண் 56

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

- நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

இரு சக்கர வாகன குத்தகை

1. **திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை**
   - தனிநபர்கள் (தொழில்முனைவோர் பிரிவில் விவசாயிகள் மற்றும் சுய தொழில் புரிவோர்)
   - அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள் (சம்பளம் பெறுவோர்)
   - வணிக நிறுவனங்கள் (தனி உரிமையாளர், கூட்டாண்மை மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனங்கள்)

வாகனங்களின் வகைகள்

புத்தம் புதிய மின்சார வாகனங்கள்- குறைந்தபட்ச காலம்- 12 மாதங்கள்; அதிகபட்ச காலம்- 36 மாதங்கள்

புத்தம் புதிய மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட (உற்பத்தி ஆண்டு 2013 முதல்) பஜாஜ், ஹொண்டா, யமஹா, ஹீரோ மற்றும் TVS வாகனங்களுக்கு இரு சக்கர வாகன குத்தகை வசதிகள் உள்ளன.

வசதிக் காலம்

குறைந்த காலம் - 12 மாதங்கள்

கூடிய காலம் - 48 மாதங்கள்

வகை	காலம்
புதிய வாகனங்கள்	48 மாதங்கள்
பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள்	2013 முதல் 2016 வரை - 36 மாதங்கள்
	2017ம் & அதற்கு மேல் - 48 மாதங்கள்

2. **வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.**
   - வாடிக்கையாளர் இடர் சுயவிவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் வட்டி வீதம் ஆண்டுக்கு 24% - 35% வரை
   - வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
   - மொத்த சேவைக் கட்டணம் (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனம்)- ரூபா.6300/= (ஆவணக் கட்டணம் ரூபா. 3000/= வசதி ஒன்றுக்கு + மதிப்பீடு கட்டணம் ரூபா. 850/= + CRIB கட்டணம் 1500/- + நிர்வாக கட்டணம் - ரூபா 950/=).
   - மொத்த சேவைக் கட்டணம் (புதிய வாகனம்)- ரூபா.5500/= (ஆவணக் கட்டணம் ரூபா 3000/= வசதி ஒன்றுக்கு + CRIB கட்டணம் ரூபா. 1500/-, நிர்வாக கட்டணம் - ரூபா. 1000/=).
   - காப்புறுதி, மோட்டார் வாகன பதிவுக் கட்டணங்கள் (RMV) போன்ற பிற கட்டணங்கள் ஏற்புடையதாகும்

- தண்டனை வட்டி - நிலுவைத் தேதியில் மாதாந்த குத்தகை வாடகையை செலுத்தாத பட்சத்தில் கட்டணம் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணையில் மாதாந்தம் 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

PMF ∴பைனான்ஸ் இலிருந்து வாகனக் குத்தகை/ வாகனக் கடன் திட்டத்தை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும் அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)
வாடிக்கையாளர் வகையைப் பொறுத்து பி.எம்.எப் இலிருந்து இரு சக்கர வாகன குத்தகை வசதியைப் பெற பின்வரும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- வாகன விற்பனையாளரிடமிருந்து முன்னோடி அல்லது அசல் விலைப்பட்டியல்
- பதிவு செய்யப்பட்ட இருசக்கர வண்டி வசதிக்காக நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் குழுவிடமிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கை (30 நாட்களுக்குள் இருக்க வேண்டும்) பெறப்பட வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் குழுவைத் தவிர நிகழ்நிலை (Online) மதிப்பீட்டு அறிக்கையானது நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் அறிக்கை மட்டுமே ஏற்றுக் கொள்ளப்படும்.
- பதிவுச் சான்றிதழ் பிரதி (CR)
- உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளும் (KYC) படிவம்
- கொடுகடன் தகவல் பணியக (CRIB) அறிக்கை
- தற்போதைய வருமானத்தை நியாயப்படுத்தும் செல்லுபடியாகும் ஆவணங்கள் அல்லது திரும்பச் செலுத்தும் திறனை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் போன்றவை இருந்தால்

4. முக்கிய விதி முறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

- தனிநபர் மற்றும் நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு இவ்வசதி ஏற்புள்ளது.
- தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கை குடிமக்களாக இருக்க வேண்டும்.
- வசதியைப் பெறும் போது குறைந்த பட்சம் 18 வயதுடையவராக இருக்க வேண்டும்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்.

- 2000ம் ஆண்டிற்கான நிதிக் குத்தகைச் சட்ட எண் 56

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

- நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

இக்மன் டிரா.ஃ.ப்ட்

1. திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை

- இவ்வசதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காலத்திற்கு உட்பட்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட அசல் தொகையை விஞ்சாமல் பல கொடுப்பனவுகள் / மீளளிப்புக்கள் செய்யப்படலாம்.
- மீதமுள்ள மூலதனத்தின் மாதாந்த வட்டி குறைந்த பட்ச கட்டணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வட்டி தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.
- மீதமுள்ள மூலதனம் வசதிக் காலத்தின் முடிவில் சேகரிக்கப்படும்
- கடன் பெறுபவர் அவ்வப்போது மூலதனத் தொகையைச் செலுத்தலாம்.

2. வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.

- வாடிக்கையாளர் இடர் சுயவிவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் வட்டி வீதம் **ஆண்டுக்கு** 14% - 17% வரை
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும்:

வசதித் தொகை	ஆவணக் கட்டணங்கள் (ரூபா)
100,000 முதல் 999,999 வரை	6000/=
1,000,000 முதல் 2,499,999 வரை	8000/=
2,500,000 முதல் 4,999,999 வரை	10,000/=
5,000,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	12,000/=

- காப்புறுதி, மோட்டார் வாகன பதிவுக் கட்டணங்கள் (RMV) போன்ற பிற கட்டணங்கள் ஏற்புடையதாகும்
- தண்டனை வட்டி - நிலுவைத் தேதியில் மாதாந்த குத்தகை வாடகையை செலுத்தாத பட்சத்தில் கட்டணம் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணையில் மாதாந்தம; 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இலிருந்து வாகனக் குத்தகை/ வாகனக் கடன் திட்டத்தை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும் அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)

வாடிக்கையாளர் வகையைப் பொறுத்து பின்வரும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

தனி நபர்கள்

- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro –Forma)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்கு பொருந்தாது)
- பதிவுச் சான்றிதழ் (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை)
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

தனிநபர் உரிமையாளர்/ கூட்டாண்மை

- பங்குதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை / செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம் / செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை
- வணிக பதிவு சான்றிதழ்
- வருமான ஆவணங்கள் / நிதி அறிக்கைகள் /வங்கி அறிக்கைகள் போன்றவை.
- உரிமையாளர்/ பங்குதாரர்கள்/ உத்தரவாததாரர்களின் சொத்து வெளிப்படுத்துகைகள்
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro –Forma invoice)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்கு பொருந்தாது)
- பதிவுச் சான்றிதழ் (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை)
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

தனிநபர் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக்கள் நிறுவனங்கள்

- இயக்குனர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை / செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம் / கடவுச்சீட்டு
- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் உத்தரவாததாரரின் அறிக்கை

- ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ் (படிவம் 2A இன் சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- கம்பனியின் அகவிதிகள் (Article of Association) - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- குத்தகை/ வாகனக் கடன் வசதியைப் பெறுவதற்காக நிறைவேற்றப்பட்ட கம்பனி இயக்குனர் சபையின் தீர்மானங்கள்
- படிவம் 1 அல்லது 40 (இயக்குனர்களின் பெயர் - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 20 (இயக்குனர்கள் / செயலாளரின் மாற்றம் இருந்தால் சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 15 (ஆண்டு வருமானம் - சான்றளிக்கப்பட்ட பிரதி)
- படிவம் 13 (வணிக முகவரியில் மாற்றம் இருந்தால்)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் /கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள் / சமீபத்திய வரைபு கணக்குகள் /வங்கி அறிக்கைகள் போன்றவை.
- முன்னோடி விலைப்பட்டியல் (Pro –Forma invoice)
- மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்கள் தவிர ஏனையவைக்கு)
- பதிவுச் சான்றிதழின் பிரதி (CR) (பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு)
- வருமான ஆதார ஆவணங்கள் (வங்கி அறிக்கைகள்/ சம்பள உறுதிப்படுத்தல் கடிதம்/ சம்பள தாள்கள் போன்றவை)
- தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டில் உள்ள முகவரியில் வாடிக்கையாளர் வசிக்கவில்லையென்றால் நடப்பு அல்லது சேமிப்பு கணக்குக் கூற்றுக்கள்/ நானாவித கொடுப்பனவு ரசீதுகள்/ வாடகை ஒப்பந்தம்/ பொது அதிகார சபையின் கடிதம்

4. முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- தனிநபர் சிறிய மற்றும் நடுத்தர தொழில் முனைவகம் (SME) மற்றும் பெரு நிறுவன வாடிக்கையாளர்களுக்கு இந்த வசதி உள்ளது.
- தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கையராக இருக்க வேண்டும்.
- வசதியைப் பெறும் போது குறைந்த பட்சம் 18 வயதுடையவராக இருக்க வேண்டும்.
- இக்மன் டிரா.ஃப்ட் வசதியானது 12 மாதங்கள் வரை பெறப்படலாம் என்பதுடன் குறைந்த பட்ச தவணையானது 06 மாதங்களாகும்.
- இக்மன் டிரா.ஃப்ட் வசதிக்கான ஈட்டுப் பொறுப்பானது ஒரு மோட்டார் வாகனமாக இருத்தல் அவசியம்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்

- 1949 ஆம் ஆண்டு அடமானச் சட்ட இல. 6

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

pmf finance Dealer Finance

Fully integrated financial solutions to increase your profitability

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

டீலர் ஃபைனான்ஸ்

1. **திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை**
    - வாகன இறக்குமதி வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கான குறுகிய கால செயல்பாட்டு மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வசதி
    - நாணயக் கடிதம் (LC) மற்றும் இறக்குமதியாளர்களுக்கு கடன் வசதிகள் உட்பட இறக்குமதிக்கு பின்னரான கடன்கள்.
    - சுங்கவரி செலுத்துவதற்கான இறக்குமதி கடன்கள்.
    - பணப்பாய்வுடன் பொருந்தக்கூடிய நெகிழ்வான திருப்பிச் செலுத்தும் வசதி (6 மாதங்களுக்கும் குறைவானது)
    - துறைமுகம் முதல் வாகன விற்பனை நிலையம் வரை முழு மதிப்புச் சங்கிலியும் கண்காணிக்கப்பட்டு கையாளப்படுகின்றது.

2. **வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.**
    - பொருந்தக்கூடிய வட்டி வீதம் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
    - ஆவணக் கட்டணங்கள் வசதியின் மதிப்பில் 0.1% அல்லது கடன் ஒப்புதலின்படி குறைந்தபட்சக் கட்டணமாக ரூபா 10,000/= வசூலிக்கப்படும்.
    - தண்டனை வட்டி - மாதாந்த கடன் தவணையை உரிய திகதியில் செலுத்தாத பட்சத்தில் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணையில் மாதாந்தம் 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. **திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை**
    - முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம், நிதி விபரங்கள் மற்றும் நிதித் தேவைக்கான ஆதார ஆவணங்கள் உட்பட கோரப்பட்ட ஆவணங்களுடன் ஒப்படைக்கப்படல் வேண்டும்.
    - சலுகைக் கடிதம் (Offer Letter) சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு ஏற்றுக் கொள்ள அனுப்பப்படும்.
    - பாதுகாப்பு/ சட்ட ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தி சலுகைக் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்தவுடன் கடன் வழங்கப்படும்.

4. **முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.**
    - தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் பூர்த்தி செய்வதற்கு உட்பட்டு PMF ∴பைனான்ஸ் இன் தற்றுணிவின் பேரில் இந்த வசதிகள் கிடைக்கும்.
    - நிறுவனம் அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மறு ஆய்வுக்குப் பிறகு குறுகிய கால வசதி வரம்பை ரத்து செய்யும் உரிமையைக் கொண்டுள்ளது.

5. **திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்**
    - 1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்ட இல. 6

6. **வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை**

நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்.

pmf finance Gold Loans

Golden solution for your urgent money requirements

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

தங்க கடன்கள்

1. **திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை**

- தங்கத்தை அடமானமாக ஏற்றுக்கொண்டு கடன்/ முற்பணம் வழங்கப்படும்.
- நிறுவனம் தங்கக் கடனுக்கான உத்தரவாதமாக தங்க ஆபரணங்களை ஏற்றுக்கொள்ளும்.
- கூட்டுக் கடன்கள் வழங்கப்படாது, மற்றும் பின்வருவோருக்கு தங்கக்கடன் வசதி வழங்கப்படாது.
  - மதுபோதையில் இருப்போர்
  - மனநலம் குறைந்தவர்கள்.
  - 18 வயதுக்கு உட்பட்டவர்கள்.

2. **வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.**

- வாடிக்கையாளர் இடர் விவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாதத்திற்கு 1.25% - 2.33% வரையிலான தினசரி வட்டி விகிதம்
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- குறிப்பிட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கு 0.5% அபராதக் கட்டணம் அறவிடப்படும்
- ஆவணக் கட்டணங்கள் இல்லை

3. **திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை**

- வாடிக்கையாளர்களின் தங்கப் பொருட்கள் மதிப்பிடப்படும்.
- தங்கத்தின் கரட் (carratage) பெறுமதி மற்றும் நிறை என்பவற்றை பொறுத்து வாடிக்கையாளர் கடன் தொகையை கோரலாம்.
- வாடிக்கையாளர் தங்க நகைகளை அடமானமாக/ ஈட்டுப் பொறுப்பாக நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கலாம்.
- தங்கக் கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம் செயல்படுத்தப்படும்.

4. **முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.**

- வாடிக்கையாளர், அடமானச் சட்டத்தின் 85/86/87 ம் பிரிவுகளை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

5. **திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்.**

- 1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்ட இல. 6

6. **வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளுதல் நடைமுறை**

- நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்.

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

காஷ் பேக் கடன்கள்

----

1. **திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை**
   - குறைந்த வட்டி வீதங்கள்
   - நெகிழ்வான மாதாந்த கொடுப்பனவுகள்
   - குறைந்தபட்ச ஆவணப்படுத்தல்
   - பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் மூலம் பிரத்தியேக சேவை

2. **வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.**
   - தற்போதைய நிலையான வைப்பு வீதம் + 5%.
   - அனைத்து கட்டணங்களும் நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்.

3. **திட்டத்தை பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை**
   - உறுதிமொழியாக அசல் நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ் கையளிக்கப்படல் வேண்டும்.
   - முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வாடிக்கையாளர் கோரிக்கை கடிதம்
   - முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட ஒப்பந்தம்.
   - முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட எதிரீட்டு கடிதம் (Setoff letter)
   - சலுகை மற்றும் ஏற்றுக் கொள்ளல் (offer and acceptance) கடிதம்
   - செல்லுபடியாகும் தே.அ.அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம் அல்லது கடவுச்சீட்டு

4. **முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.**
   - முதிர்வில் வட்டி செலுத்தப்படும் நிலையான வைப்பின் 90%, மற்றும் மாதாந்த வட்டி செலுத்தப்படும் நிலையான வைப்பின் 80% கடனாக பெற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.
   - முதிர்வின் போது வட்டி செலுத்தப்படும் நிலையான வைப்புகளுக்கு முதிர்வின் போது பெற்ற கடன் தொகை கழிக்கப்பட்டு மீதி வாடிக்கையாளருக்கு செலுத்தப்படும். மாதாந்த வட்டி செலுத்தப்படும் நிலையான வைப்புகளுக்கு மாதாந்த வட்டி தொகை கடன் வட்டியாக கழிக்கப்பட்டு மிகுதித் தொகை வாடிக்கையாளருக்கு செலுத்தப்படும். வாடிக்கையாளர் விரும்பினால் கடனை மாதாந்த தவணையிலும் திருப்பிச் செலுத்தலாம்.

5. **வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளுதல் நடைமுறை**
   - நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்.

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

நவோதயா தொழில் முனைவோர் கடன்

1. திட்டத்தின் அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை

நவோதயா தொழில் முனைவோர் கடன் திட்டமானது நுண், சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான நிறுவனங்களை (MSME) இயக்கும் தொழில் முனைவோருக்கு உடனடி நிதி உதவியை வழங்க அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறைந்த பட்ச மற்றும் அதிக பட்ச வசதித் தொகைகள் முறையே ரூபா 250,000 மற்றும் ரூபா 3.0 மில்லியன் ஆகும்.

தகுதி வரம்பு

- 20 – 60 வயதுக்கு இடைப்பட்ட எந்தவொரு இலங்கைப் பிரஜையும் தொழில் முனைவோர் கடன் திட்டத்திற்குத் தகுதியுடையவர்.
- விண்ணப்பதாரர் 01 வருட ஸ்திரத்தன்மையுடன் தகுதியான வணிகத் துறையில் ஈடுபட்டிருக்க வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரர் கொடுகடன் தகவல் பணியகம் (CRIB) ஏற்றுக்கொள்ளும் வழக்கமான மீள் பணம் செலுத்தும் பதிவுகளை பராமரித்தல் வேண்டும்.

2. வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.

- வாடிக்கையாளர் இடர் விவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் ஆண்டுக்கு 24% - 26% வரையிலான வட்டி வீதம்.
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- ஆவணக் கட்டணங்கள் கடன் தொகையின் 1%.
- CRIB கட்டணங்கள் ஒரு வசதிக்கு ரூபா. 1500/=.
- காப்புறுதி மற்றும் முத்திரை வரி - அடமானப் பத்திர மதிப்பில் இருந்து 0.1% (ஏதேனும் இருந்தால்).
- தண்டனை வட்டி - மாதாந்த கடன் தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்தாத பட்சத்தில் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணைக்கு மாதாந்தம் 4.0% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

PMF ஃபைனான்ஸ் இலிருந்து தொழில் முனைவோர் கடன் வசதியை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும். அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)

இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்க விண்ணப்பதாரர் பின்வரும் ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்:

- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் உத்தரவாததாரர் அறிக்கைகள்
- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு பிரதிகள்.
- வணிக ஸ்திரத்தன்மையை நிரூபிப்பதற்காக கடந்த 3 ஆண்டுகளாக மாநகர சபை அல்லது பிரதேச சபையால் வழங்கப்பட்ட வணிகப் பதிவு/ வரி ரசீதுகள் மற்றும் விநியோக ஒப்பந்தங்கள் உரிமம் என்பவற்றின் பிரதிகள்.
- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் பட்டியல் சான்றுகள் (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்) (KYC) ஆவணங்கள்.
- கடந்த ஆறு மாதங்களுக்கான சேமிப்பு/ நடப்புக் கணக்கு கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏதாவது பிற வருமான ஆவணங்கள்.
- உத்தரவாததாரரின் வணிகச் சான்று மற்றும் வருமான ஆவணங்கள்.

4. முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- கடன் தொகை ரூபா. 250,000/= முதல் ரூபா. 3.0 மில்லியன் வரை.
- தவணைக் காலம் 5 ஆண்டுகள் வரை.
- மீள் செலுத்துதல் - மாதாந்தம் அல்லது வாரந்தோறும்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்

- 1949 ஆம் ஆண்டின் அடமானச் சட்ட இல. 6

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களைக் கையாளுதல் நடைமுறை

நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

pmf finance Margin Trading

Boost your Portfolio to the next level

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

எல்லை வர்த்தகம் (Margin Trading)

---

1. **திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின் தன்மை**

பங்கு மற்றும் கடன் சந்தையின் முதலீட்டாளர்கள் தங்கள் முதலீட்டிற்கு எதிராக ஒரு வசதியைப் பெறவும் அவர்களின் முதலீட்டுத் தொகுதி (Portfolio) மேலும் அதிகரிக்கவும் கூடுதல் முதலீட்டுப் பத்திரங்களில் வர்த்தகம் செய்யவும் அனுமதிக்கும் ஒரு திட்டம்.

2. **வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.**

- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- பிரத்தியேக பரிமாற்றக் கட்டணம் - குறைந்தபட்சம் ரூபா. 1000/- அல்லது முதலீட்டுத் தொகுதியின் 0.01% , இவற்றில் கூடிய தொகை. ஆயினும் இத்தொகை உயர்ந்தபட்சம் ரூபா. 10,000/- இற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (SSCL @ 2.5% மற்றும் VAT @ 18%)

3. **திட்டத்தைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை**

- PMF இல் இருந்து எல்லை வர்த்தக திட்டத்தை பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் (https://pmf.lk) ஊடாக எல்லை வர்த்தக பிரிவை அணுகவும்.

எல்லை வர்த்தக கணக்கு ஒன்றினை திறக்க இரண்டு வழி முறைகள் உள்ளன:

1. **பண வரம்பு** (Cash margin)

   பண வரம்பு தெரிவின் கீழ், முதலீட்டாளர் குறிப்பிட்ட பணத்தொகை ஒன்றை வைப்புச் செய்வார். இது நிதி வர்த்தகத்திற்கான ஈட்டுப் பொறுப்பாக அமையுமென்பதுடன், வர்த்தக வரம்பானது இத்தொகையில் தங்கியிருக்கும்.

2. **முதலீட்டுத் தொகுதி வரம்பு** (Portfolio margin)

   முதலீட்டுத் தொகுதி வரம்பு தெரிவின் கீழ், பணத்தொகைக்கு பதிலாக முதலீட்டாளரின் ஏற்கனவே உள்ள பங்குகள் (shares) ஈட்டுப் பொறுப்பாக எல்லை வர்த்தக கணக்குக்கு மாற்றப்படும். முதலீட்டுத் தொகுதி பெறுமதியானது ஒவ்வொரு பங்குப் பத்திரத்தினதும் நாள் முடிவு விலையின் மொத்த பெறுமதியின் அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்டு வாடிக்கையாளரின் முதலீட்டுத் தொகுதி வரம்பு தீர்மானிக்கப்படும்.

தேவையான ஆவணங்கள்

தனிநபர்/ கூட்டு

பண வரம்புகளுக்கு:

- விண்ணப்பப் படிவம்
- உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) ஆவணம்
- ஒப்பந்தங்கள்
- சலுகைக் கடிதம்

- வங்கிக் கூற்றுகள் (மூன்று மாதங்களிற்கு உட்பட்டது)
- சம்பள சீட்டுகள்
- தே.அ.அட்டை / செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு

முதலீட்டுத் தொகுதி வரம்புகளுக்கு:

- விண்ணப்பப் படிவம்
- உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) ஆவணம்
- ஒப்பந்தங்கள்
- சலுகைக் கடிதம்
- வங்கிக் கூற்றுகள் (3 மாதங்களிற்கு உட்பட்டது)
- சம்பள சீட்டுகள்
- தே.அ.அட்டை / செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு
- முதலீட்டுத் தொகுதி அறிக்கை
- கணக்கு அறிக்கை (Account statement)
- பிரத்தியேக பரிமாற்றம் (Private transfer)
- உள் பரிமாற்றம் (Intra transfer)
- எதிர்ப்பில்லா கடிதம் (No objection letter)

நிறுவனங்கள்

- விண்ணப்பப் படிவம்
- ஒப்பந்தங்கள் (Agreements)
- சலுகை ஆவணம் (Offer document)
- வங்கிக் கூற்றுகள் (3 மாதங்களிற்கு உட்பட்டது)
- KYC ஆவணங்கள் (நிறுவனம் மற்றும் இயக்குனர்களுக்கு)
- கூட்டிணைவு சான்றிதழின் (certificate of incorporation) உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி
- கம்பனி அகவிதி (Article of association) சான்றிதழின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட நகல்
- படிவம் 20 இன் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி
- எல்லை வர்த்தக கணக்கைத் திறப்பதற்கான பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம்
- பணிப்பாளர்களின் தே.அ.அட்டைகளின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட நகல்

4. முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- பங்கு வெளிப்பாடு (share exposure) பங்கொன்றிற்கு 33% ஆக பேணப்படல் வேண்டும்.
- PMF ∴பைனான்ஸ் பிஎல்சி இன் பராமரிப்பு எல்லை தேவைப்பாடு 50% ஆகும்

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்

- ஒரு எல்லை வழங்குனராக - 1987 ஆம் ஆண்டின் இலங்கை பிணைகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழு சட்டத்தின் இலக்கம் 36 இன் பிரிவு 19A க்கு அமைவானது
- வாடிக்கையாளருடன் - எல்லை வர்த்தக ஒப்பந்தத்திற்கு அமைவானது

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளுதல் நடைமுறை

- நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

முக்கிய அம்சங்கள் ஆவணம்

அடமானக் கடன்

1. திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள்/ திட்டத்தின தன்மை

அடமானக் கடனானது அசையா சொத்தொன்றை அடமானம் வைத்து வாடிக்கையாளர் காப்பளிக்கப்பட்ட கடன் ஒன்றைப் பெறும் திட்டமாகும்.

2. வட்டி வீதங்கள்/ அபராதங்கள்/ பிற வசூலிப்புக்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் தரகுகள்.

- வாடிக்கையாளர் இடர் விவரம் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் ஆண்டுக்கு 24% - 26% வரையிலான வட்டி வீதம்.
- வட்டி வீதம் அவ்வப்போது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கான சபை (ALCO) ஆல் அறிவுறுத்தப்படும், மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்திகள் மற்றும் சந்தைப் போக்குகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு பொருந்தும்

கடன் தொகை	**ஆவணக் கட்டணங்கள் (ரூபா)**
ரூபா. 200,000 முதல் ரூபா. 1,500,000	7,500/=
ரூபா. 1,500,001 முதல் ரூபா. 2,500,000	15,000/=
ரூபா. 2,500,001 க்கு மேல்	கடன் தொகையின் 0.5%

- தண்டனை வட்டி - மாதாந்த கடன் தவணையை உரிய தேதியில் செலுத்தாத பட்சத்தில் செலுத்தும் பாங்கை முறைப்படுத்தும் வரை நிலுவையிலுள்ள மாதாந்த தவணைக்கு மாதாந்தம் 4.00% காலாவதியான வட்டியை வசூலிக்கும் உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது.

3. திட்டத்தைப் பெறுவதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை

PMF ஃபைனான்ஸ் பிஎல்சி இலிருந்து அடமானக் கடனைப் பெற விரும்பும் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும். அல்லது தொடர்பு கொள்ளவும். கிளைகளின் பட்டியல், அவற்றின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் தொடர்பு எண்கள் எங்கள் இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (https://pmf.lk/en/contact-us/)

தேவையான ஆவணங்கள்

- முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பம் மற்றும் உத்தரவாததாரர் அறிக்கைகள்
- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் தேசிய அடையாள அட்டை/ செல்லுபடியாகும் ஓட்டுனர் உரிமம்/ செல்லுபடியாகும் கடவுச்சீட்டு பிரதி
- வணிக பதிவின் (BR) பிரதி
- விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் பட்டியல் (billing) சான்றுகள் (உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் - KYC ஆவணங்கள்)
- கடந்த ஆறு மாதங்களுக்கான சேமிப்பு/ நடப்புக் கணக்கு கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏதாவது பிற வருமான ஆவணங்கள்

- உத்தரவாததாரர்களின் வணிக சான்று மற்றும் வருமான ஆவணங்கள்
- PMF இனால் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர் குழுவின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை
- PMF இனால் நியமிக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர் குழுவின் உரிமை ஆதன (Title Deed) அறிக்கை அல்லது உறுதிப்பாடு

<u>உரிமைத் தேடலுக்கு பின்வரும் ஆவணங்கள் தேவை</u>

- உரிமை ஆதனம் (Title Deed)
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவைப்படம் (Survey Plan) (கடந்த 10 ஆண்டுகளுக்குள் அளவைப் படம் வரையப்பட்டிருக்க வேண்டும்)
- நில அளவைத் திணைக்களத்தால் கொடுக்கப்பட்ட நில அளவை திட்டம் (கிடைத்தால்)
- சுவீகரிக்க முடியாத சான்றிதழ் (Non- Vesting Certificate)
- தெரு வரி மற்றும் கட்டிட வரி சான்றிதழ் (Street line, building line certificate)
- உரிமைச் சான்றிதழ் (Certificate of Ownership)
- ஏற்புடைவிடத்து. UDA மற்றும் RDA இலிருந்து அனுமதி சான்றிதழ்
- வரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தல் மற்றும் கடைசிக் காலாண்டு வரை வரி செலுத்தப்பட்டதற்கான ரசீதுகள்.
- சான்றளிக்கப்பட்ட உரிமைச் சுருக்கங்கள் (Title Extracts) (30 ஆண்டுகளுக்கு)
- உரிமைக் காப்புறுதி (Title Insurance) (ஏதேனும் இருப்பின்)
- கட்டிடம் மதிப்பீட்டின் கீழ் இருப்பின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டத்தின் பிரதி
- தீக் காப்புறுதி பாதுகாப்பு
- தேவையானதாகக் கருதப்படும் வேறு ஏதேனும் ஆவணங்கள்

4. முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

- நிர்ணயிக்கப்பட்ட பெறுமதிக் கடன் மதிப்பானது (LTV) வலிந்த விற்பனை மதிப்பின் (FSV) அதிக பட்சம் 60% வீதமாக அமைய வேண்டும்.
- வசதியின் அதிக பட்ச தவணை 10 ஆண்டுகள் மற்றும் குறைந்த பட்ச தவணை 1 ஆண்டு
- சொத்தின் குறைந்த பட்ச பரப்பளவு கட்டாயம் 6.0 பேர்ச்சாக (Perches) இருக்க வேண்டும்.

5. திட்டம் தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிகள்

- 1949 ஆம் ஆண்டு அடமானச் சட்ட இல. 6

6. வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளுதல் நடைமுறை

நிறுவனத்தின் புகார்களை கையாளும் நடைமுறைக்கு இந்த ஆவணத்தின் முடிவைப் பார்க்கவும்

வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

உங்களுக்கு எவ்வேளையிலும் சிறந்த திருப்திகரமான சேவையை வழங்குவதற்கு நாம் கடமைப்பட்டுள்ளோம். உங்கள் பின்னூட்டல் எமக்கு சிறந்த சேவையை வழங்குவதற்கும் விருத்தி செய்வதற்கும் உதவியாகவிருக்கும்.

உங்கள் பின்னூட்டல் / முறைப்பாடுகளைச் செய்யும் முறை:

வாடிக்கையாளர் புகார்களை கையாளும் நடைமுறை

பின்வரும் முறைகள் மூலம் வாடிக்கையாளர் தமது புகார்களை முறையிடலாம்.

- நியமிக்கப்பட்ட கிளை அலுவலர் (கிளை வளாகத்தில் புகார் பெட்டி வைக்கப்பட்டுள்ளது)
- எமது துரித தொலைபேசி 0117 666 333 அல்லது 074 3830 953 எண்ணுக்கு அழைப்பதன் மூலம் எமது புகார்களை கையாளும் பிரதி நிதிகளுடன் நேரடியாக உரையாடலாம்
- வாடிக்கையாளர்கள் தமது புகார்களை info@pmf.lk க்கு மின்னஞ்சல் செய்வதன் மூலம் உடனடி கவனிப்பு மற்றும் தீர்வினை பெற்றுக் கொள்ளலாம்
- வாடிக்கையாளர்கள் எமது இணையத்தளத்தின் (https:pmf.lk/en/contact-us/) **“நிகழ்நிலை விசாரணைகள் விண்ணப்பம்”** பகுதியின் ஊடாக முறைப்பாடுகளை சமர்ப்பிக்லாம்
- தபால் மூலம்:

தலைவர் - இணக்கப்பாடு
பி.எம்.எப் ஃ.பைனான்ஸ் பிஎல்சி
இல: 361, 361/1, ஆர் எ டி மெல் மாவத்தை
கொழும்பு 03

கம்பனியினால் திருப்திகரமான சேவை தரப்படாதவிடத்து வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை இலங்கை நிதி குறைகேள் அதிகாரிக்கு அல்லது இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதி நுகர்வோர் உறவுகள் பிரிவுக்கு முறைப்பாடு செய்யலாம்.

நிதி குறைகேள் அதிகாரியின் தொடர்பு விபரங்கள்

Ms. சந்யானி விஜேசிங்க
நிதி குறைகேள் அதிகாரி
இல.1, பெதடிஸ்டா பிளேஸ்
மிலாகிரிய, கொழும்பு - 05

தொலைபேசி : + 94 112 595624
தொலைநகல்: + 94 112 595625
மின்னஞ்சல் : fosril@sltnet.lk

நிதி நுகர்வோர் உறவுகள் பிரிவின் தொடர்பு விபரங்கள்
நிதி நுகர்வோர் உறவுகள் பிரிவு, இலங்கை மத்திய வங்கி இல. 30, ஜனாதிபதி மாவத்தை, கொழும்பு – 01. விசாரணைகளுக்கான துரித எண்: 1935 தொலைபேசி : +94 112477966 தொலைநகல்: +94 112477444 மின்னஞ்சல் : fcrd@cbsl.lk